

	RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS - SITE	CL REG001
	AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO COM SUBSTITUIÇÃO DO PROJETO	CL 002 Data: 01/06/2022 Revisão: 02 Página 1 de 1

1. Documentos Necessários

- 1.1 Requerimento firmado pelo interessado contendo CI/RG e CPF/MF com firma reconhecida constando declaração do valor da construção;
 - 1.1.1 Modelo de requerimento consta em nosso site, no link:
https://ripinhais.com.br/requerimentos/averbacao_construcao.pdf
- 1.2 Certificado de Vistoria de Conclusão de Obra (CVCO), original ou fotocópia autenticada pela Municipalidade (não pode ser autenticada por Tabelião);
- 1.3 CND/INSS atualizada referente à construção (para edificações concluídas após 21/11/1966), para fins de comprovação que não tem dívidas fiscais federais, como impostos e contribuições previdenciárias. Observação: Caso não haja interesse na apresentação do documento, deve ser apresentada uma declaração de dispensa da Certidão de Débitos da União, sob ciência das penas de responsabilidade, devidamente assinado e reconhecido firma da assinatura. (Em razão da decisão liminar proferida na data de 23/08/2023 no PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 em trâmite perante o CNJ, bem como o despacho proferido no SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000 do TJPR, a orientação de que a dispensa da apresentação da CNDRTF/DAU poderá importar em responsabilidade tributária, conforme Legislação aplicável);
- 1.4 ARO (Aviso de Regularização de Obra), contendo a base de cálculo da contribuição previdenciária;
- 1.5 Projetos de substituição aprovados pela Prefeitura;
- 1.6 ART/CREA ou RRT/CAU original ou cópia autenticada, devidamente quitada, referente aos projetos e à execução da obra;
- 1.7 Alvará de Substituição;
- 1.8 Guia do FUNREJUS (0,2%) original ou cópia autenticada, devidamente quitada, referente à construção (que será expedida e entregue ao usuário pelo Registro de Imóveis);

2. Observações

- 2.1 No requerimento deverá constar a nova caracterização da unidade construída em razão da substituição do projeto original.

Elaboração:	Revisão:	Aprovação: